COMUNE DI TAVERNA

Provincia di Catanzaro

Piano Strutturale Comunale

DOCUMENTO DEFINITIVO

Elaborato **A 3.1**

Piano dei servizi e degli standard qualitativi
Allegato 1 - Tabella riepilogativa Standard

PROGETTISTI

Arch. Attilio Mazzei
Geol. Ida Corea
Dott. Agron. Francesco Vavalà

Collaboratori :
Carlo Mazzei
Ing. Luca V. Rotundo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. CATANZARO
Architetto ATTILIO MAZZEI
Iscritto all'Albo col. N. 331

Il Sindaco
Ing. Eugenio Carino

Il R.U.P.
Ing. Mario Bonello

LEGENDA

①	Per le particolari condizioni orografiche si considera 1/2 del Volume adibirto a Residenza
②	Vedi % di residenza ammessa in Ambito A.S.A.P. (Art.195 R.E.U.)
③	Per ogni turista si assegna: 1) villetta 50 mq x 6 m = 600 m; 2) componenti famiglia media (3 - 4) ; **150 - 180 mc/turista**
④	Di previsione
⑤	Parcheggi Pertinenziali - Parcheggi di Scambio individuati nelle misure stabilite dal R.E.U. per ogni ambito territoriale

TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI STANDARD PREVISTI DAL P.S.C.

CAPOLUOGO

Standard esistenti 106321

Standard di Previsione RESIDENZIALI 243091

Standard di Previsione TURISTICI 2950

AMBITO	SUPERFICIE [mq]	VOLUME [mc]
N.S. e A.R.	133530	-
A.R.C.	161075	483225 ①
A.N.I.	115000	86584 + 115000
A.L.C.	74450	87582
A.S.A.P.	51700	124080 ②
A.S.T.R.	10650	15975

ABITANTI/TURISTI TEORICI 120 mc/ab 150-180 mc/turista

Standard Attuali

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI	mq
Scuola Materna	2320	Centro Sportivo	20000	Att. Religiose	3298	Esistenti	9195
Scuola Materna	2300	Verde Attrezzato	30430	Att. Sociali	1360	ALC - Sottozone D	2423
Asilo Nido	1500	ALC - Ex Sottozona D1	1855	Att.Sanitarie e Amm.	8400		
Asilo Nido	1500	ALC - Ex Sottozona D2A	6150				
Scuola Elementare	6480	ALC - Ex Sottozona D2B	4680				
Scuola Media	3650	ALC - Ex Sottozona D2C	780				
TOTALE	17750		63895		13058		11618

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA COMUNALE	Loc. Torrazzo	Area Attrezzata 45000
	Loc. Piani d'Acri	Discarica Inerti 3200
		Discarica Inerti 7800
	TOTALE	56000
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA SOVRACOMUNALE	Carcere Mandamentale	20600
	Museo Mattia Preti - Palazzo Gironda-Veraldi	-
	Pretura	-
	Sede Comunità Montana	2200
	Sede Comunità Montana/Stazione C.C	2680
	TOTALE	25480

Standard di previsione

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI ④	P1	P2 - P3	TOTALI
Scuola Materna	2320	Centro Sportivo	20000	Att. Religiose	3298				
Scuola Materna	2300	Verde Attrezzato	30430	Att. Sociali	1360				
Asilo Nido	1500	ALC - Ex Sottozona D1	1855	Att.Sanitarie e Amm.	8400				
Asilo Nido	1500	ALC - Ex Sottozona D2A	6150						
Scuola Elementare	6480	ALC - Ex Sottozona D2B	4680						
Scuola Media	3650	ALC - Ex Sottozona D2C	780						
Museo Pal. Gironda Veraldi	-	Oasi Ecologica	970	Vasco Accumulo Rete Fognaria (Area rispetto)	1170				
		Area Attrezzata Loc. Torrazzo	45000	Depuratore (Area rispetto)	7850				
				Centro Polivalente	19970				
				Pista Atterraggio Elicotteri					
				Impianti Sportivi	15840				
				Sede Comunità Montana	2200				
						N.S. - A.R. - A.R.C.	9195		9195
						A.N.I.		10818	10818
						A.L.C. - Sottozone D	2423		2423
						A.S.A.P.		155100	
								19969	
								11618	11618

(24 mq/ab) = 23090 mq

40% della Superficie d'intervento (di cui 15% a Parcheggi) = 20680 mq

(24 mq/ab) = 2950 mq

TOTALE 17750 | 109865 | 60088

VILLAGGIO MANCUSO

Standard di previsione TURISTICI 386703

AMBITO	SUPERFICIE [mq]	VOLUME [mc]
A.R.C.1	178033	89017
A.R.C.2.	31245	-
A.N.I .1	122224	61112
A.L.C.1	448177	283666
A.S.T.R. 1	56865	82297

ABITANTI/TURISTI TEORICI 120 mc/ab 150-180 mc/turista

Standard Attuali

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI	mq
-	-		72574		18000		10790
TOTALE	-		72574		18000		10790

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA COMUNALE	Pro Loco, Azienda di soggiorno, Guardia medica turistica	2900
	TOTALE	2900
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA SOVRACOMUNALE	Centro di preparazione atletica	174700
	Presidio Carabinieri	18000
	Museo Naturalistico	10000
	Caserma Guardia Forestale	480
	Ingressi al Parco Nazionale	5500
	Ostello per la Gioventù e parcheggi pul	8600
	TOTALE	217280

Standard di previsione

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI ④	P1	P2 - P3	TOTALI
			72574			Villaggio Mancuso	10790		
		Centro Preparazione Atletica	174700	Museo Naturalistico	10000				
				Depuratore (Area rispetto)	7850				
				Impianti Sportivi	4480				
		(24 mq/ab) =	9778	mq				80400	
		(24 mq/ab) =	13367	mq				102870	
									194060

VILLAGGIO RACISE

Standard esistenti TURISTICI 70785

Standard di previsione TURISTICI 927438

AMBITO	SUPERFICIE [mq]	VOLUME [mc]
A.R.C.1	111065	55532
A.N.I. 1	114570	67715
A.L.C. 1	26330	16851

ABITANTI/TURISTI TEORICI 120 mc/ab 150-180 mc/turista

Standard Attuali

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI	mq
-	-		39966		15350		15469
TOTALE			39966		15350		15469

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA COMUNALE	Attrezzature sportive per le attività equestri	127000
	TOTALE	127000
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA SOVRACOMUNALE	Aree attrezzate per il pic nic	-
	Centro culturale polivalente della Sila	21000
	Osservatori faunistici	-
	Scuola alberghiera e per la formazione di tecnici turistici	35400
	TOTALE	56400

Standard di previsione

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI ④	P1	P2 - P3	TOTALI
		Attrezzature sportive per le attività equestri	127000	Area Comunale Carbonello	718818				
		(24 mq/ab) =	10835	mq				84644	
									84644

PANTANE

Standard esistenti TURISTICI 20910

AMBITO	SUPERFICIE [mq]	VOLUME [mc]
A.R.C. 3	98853	24710
A.N.I. 2	72000	18000
A.L.C.1	13720	8232

ABITANTI/TURISTI TEORICI 120 mc/ab 150-180 mc/turista

Standard Attuali

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI	mq
			5706				

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA COMUNALE	Area vincolata a verde pubblico	20200
	TOTALE	20200
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA SOVRACOMUNALE		

Standard di previsione

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI ④	P1	P2 - P3	TOTALI
		S.P. Comunale	16350		1680				
		(24 mq/ab) =	2880	mq				22500	

TIRIVOLO

Standard di previsione TURISTICI 12790

AMBITO	SUPERFICIE [mq]	VOLUME [mc]
A.R.C. 1	16030	8015
A.N.I. 1	43362	21681

ABITANTI/TURISTI TEORICI 120 mc/ab 150-180 mc/turista

Standard Attuali

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI	mq
			2985		796		995

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA COMUNALE		
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA SOVRACOMUNALE	Ingresso Parco Nazionale della Sila Piccola	5500
	TOTALE	5500

Standard di previsione

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI ④	P1	P2 - P3	TOTALI
			6664		995				
		(24 mq/ab) =	4335	mq				27100	

LOC. CIRICILLA

Standard di previsione 888870

AMBITO	SUPERFICIE [mq]	VOLUME [mc]
A.R.C. 3	67125	16781
A.N.I. 2	82471	20618
A.L.C. 2	7106	
A.S.T.R. 1	13725	

ABITANTI/TURISTI TEORICI 120 mc/ab 150-180 mc/turista

Standard Attuali

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI	mq
			12540		3344		4180

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA COMUNALE	Colonia Estiva	69400
	Centro accoglienza (in edificio esistente)	-
	Totale	69400
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE CON VALENZA SOVRACOMUNALE	Ingresso Parco Nazionale della Sila Piccola	5500
	Impianti di risalita sci alpino	865000
	TOTALE	870500

Standard di previsione

ISTRUZIONE	mq	VERDE ATTREZZATO	mq	INTERESSE COMUNE	mq	PARCHEGGI ④	P1	P2 - P3	TOTALI
			12540	Impianti di risalitra sci alpino	865000				
		(24 mq/ab) =	3806	mq				25772	

TABELLA VERIFICA STANDARD

LOCALITA'	AMBITO	SUPERFICIE [mq]	VOLUME [mc]	STANDARD ④ ISTRUZIONE	VERDE ATTREZZATO	INTERESSE COMUNE	P1 - P2-P3 ⑤		Standard (24 mq/ab)
				17750	109865	60088			
CAPOLUOGO	Nucleo Storico								
	A.R.								
	ARC ①	161075	483225						
	ANI	115000	115000				11618	108230	23090
	ALC	74450	87582						
	ASAP ②	51700	6204					155100	20680
	Totale		450399						
CAPOLUOGO ③	ASTR	10650	15975					19970	2950
				-	247274	22330	10790		
VILLAGGIO MANCUSO ③	ARC 1	178033	89017						
	ANI 1	122224	61112					76390	9778
	ALC 1	448177	281666						
	ASTR	56865	82297					102870	13167
					127000	718818	15469		
VILLAGGIO RACISE ③	ARC 1	111065	55532						
	ANI 1	114570	67715					84644	10835
	ALC1	26330	16851						
	ARC 3	98853	24710		16350	1680			
PANTANE ③	ANI 2	72000	18000					22500	2880
	ALC 1	40050	25083						
	S.P.								
	ARC 3	67125	16781		12540	865000			
Località Ciricilla ③	ANI 2	82471	20618					25772	3806
	ALC 2	7106							
	ASTR 1	13725							4112
	S.P.								
	ARC 1	16030	8015						
Loacità Tirivolo ③	ANI 1	43362	21681		2985	796	995		
	S.P.							27100	4335

Volume Turistici	TURISTI INSEDIABILI
805053	5367
Volumi Residenziali	ABITANTI INSEDIABILI
450399	3753
Ambiti Turistici	

Popolazione prevista dal P.S.C.
2697 + 1145 = **3842**

Totale Standard Residenziali	[mq]	243091
Totale Standard Turistici	[mq]	2093890
Standard/abitante Residenziale	[mq/ab]	65
Standard/abitante Turistici	[mq/ab]	390