COMUNE DI TAVERNA

Provincia di Catanzaro

Piano Strutturale Comunale

documento definitivo

Elaborato **A 1.1**

Relazione Tecnica - Allegato 1

Tabella riepilogativa dei parametri urbanistici e confronto dei volumi con P.R.G.

PROGETTISTI

Arch. Attilio Mazza
Geol. Ida Cosma
Dott. Agron. Francesco Vavala

Collaboratori:
Carlo Mazzei
Ing. Luca V. Galanda

Il Sindaco
Ing. Eugenio Calabrese

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Lorenzo

TABELLA CONFRONTO VOLUMETRIA/STANDARD [P.S.C. - P.R.G]

Località	PRG Z.T.O. presenti	PRG Volumi [mc]	PRG Standard [mq]	PSC Ambiti	PSC Volumi [mc]	PSC Standard di previsione: Abitanti x 30 mq pro capite + Lo Sport (S.P.) + P2 + P1 + P4 = 24 mq/ab	CONFRONTO Differenza Standard PSC → PRG [mq]	CONFRONTO Differenza Volumi PSC → PRG [mc]
CAPOLUOGO	A	-	106321	-		243091	136770	76902
	B	-						
	Sottozona D1	13161		ALC	13161			
	Sottozona D2A	61500		ALC	61500			
	Sottozona D2B	37500		ALC	14152			
	Sottozona D2C	6300		ALC	6300			
	-			ANI	86584			
	-			ASTR	15975			
	F	128384		ASAP	124080			
	Totale	246845			321752			
VILLAGGIO MANCUSO	C1	142080	287604	ARC1	55532	386703	99099	-47969
	C2	180763			180793			
	C3A	82656			82656			
	C3B	10000		ALC1	10000			
	C3C	9000			9000			
	C3F	19780			19780			
	C4A	95526		ANI1	61117			
	E1	42800		ASTR1	82298			
	Totale	582625			534656			
VILLAGGIO RACISE	C3	15798	76785	ARC1	55532	927438	856653	-346386
	C4B	304414		ANI1	67715			
	E1	27392		ALC	16851			
	E2	138880						
	Totale	486484			140098			
GUERCI	E2	111120	-	-	-	-	-	-111120
LOCALITA' PANTANE	C3	8232	5706	ARC3	24710	20910	15204	-9717
	C5	50178		ANI2	18000			
	C6	19100		ALC1	25083			
	Totale	77510			67793			
LOC. TIRIVOLO	C1	20224	4776	ARC1	8015	12700	8014	9472
				ANI1	21681			
	Totale	20224			29696			
LOCALITA' CIRICILLA	C5	51744	20064	ARC3	16781	903870	868806	-14345
				ANI2	20618			
	Totale	51744			37399			

Valutazione complessiva del PSC → PRG	Aumento di Standard pari a:	Diminuzione di Volume pari a:
	1984546	-445158

TABELLA RIEPILOGATIVA PARAMETRI URBANISTICI [P.S.C. - P.R.G]

PRG Z.T.O.	PSC		Località	Superfici [mq] PSC	Superfici [mq] PRG	Volumi [mc] PSC	Volumi [mc] PRG	It [mc/mq] PSC	It [mc/mq] PRG	If [mc/mq] PSC	If [mc/mq] PRG	Standard (mq/ab)	Dc [m]	Ds di tipo E-F * [m]	Hmax [m]	Parcheggi
Zona A	N.S.		Nucleo Principale	106955	194800					Esistente	Esistente					
			Portaraciise	1478	10000											
Sottozona D2B	A.R.	AR	Nucleo Principale	8445	-	-	9195	-	1,5	Esistente	Esistente		Esistente	Esistente **	Esistente	
			S.Spina	6130	6130						2,8					
			Portaraciise	11122	-						Esistente					
		AR 1	Villaggio Mancuso	25800	-	-				0,25	0,25	18	Esistente	Esistente **	6,50	
		AR 2	Villaggio Racise	17372	-					0,25	0,30	18	Esistente	Esistente **	6,00	
Zona B	ARC	ARC	Capoluogo	161075	163180	483225	489540		-	3,00	3,00	24	0 ÷ 5,00 ÷ 1/2 H [mt]	≥ 5,00	13,00 11,00 (in località Vigna)	Art. 10 c. 36 Artt. 180 - 181 - 182 - 197
Zona C1 Zona C4A e C3F Zona C4B Zona C1		ARC 1	Ruggiolino	81030	81030	40515	64824		-	0,5	0,80	24	≥ 5,00	Residenze ≥ 5,00 Alberghi ≥ 7,50	Residenze ≥ 7,50 Alberghi ≥ 12,50	Art. 10 c. 36 Artt. 180 - 181 - 182 - 197
			Vill. Mancuso	97003	97003	48502	194006				2,00					
			Vill. Racise	191469	106469	53235	212939				2,00					
			Tirivolo	16030	16030	8015	12824				0,80					
			TOTALE	**390532**	**300532**	**150266**	**484593**									
Zona C7		ARC 2	Vill. Mancuso	31245	31245	62490	62490	-	-	2,00	2,00	24	≥ 5,00	Residenze ≥ 5,00 Alberghi ≥ 7,50	Residenze 7,50 Alberghi 12,50	Art. 10 c. 36 Artt. 180 - 181 - 182 - 197
Zona C5		ARC 3	Pantano/Vallescura	98853	98853	24713	29656		0,28	0,25	0,30	24	≥ 5,00	Residenze ≥ 5,00 Alberghi ≥ 7,50	Residenze 7,50 Alberghi 12,50	Art. 10 c. 36 Artt. 180 - 181 - 182 - 197
			Colle Macchia	23482	23482	5871	7045		0,28							
			Ciricilla	43643	43643	10911	13093		0,28							
			TOTALE	**165978**	**165978**	**41494**	**49793**									
Zona D Sottozona D2B	ANI	ANI P.A.U. - P.d.L.	Capoluogo	**115000**	**87611**	**86584 + 115000**	**131417**	0,75 ÷ 1,00 ****	1,50	-	2,8	24	≥ 6,00	≥ 5,00 + 7,50 ÷ 10,00	8,00	Art. 10 c. 36 Artt. 180 - 181 - 182 - 197
			S.Spina	**18870**	**18870**	**14152 + 18870**	**28305**			Esistente						
Zona C1 Zona C1 Zona C4B + E1		ANI 1 Plurivolumetrico Sup. minima lotto = 2500 mq	Tirivolo	43362	43362	21681	27752	0,50	0,64	0,50	0,80	24	≥ 5,00	≥ 5,00 - 7,50	7,50	Art. 10 c. 36 Artt. 180 - 181 - 182 - 197
			Ruggiolino	122224	122224	61112	78223		0,64		0,80					
			Vill. Racise *	135430	135430	67715	90738		0,67		2,00					
			TOTALE	**466994**	**466994**	**192002**	**196713**									
			* N.B. Per interventi di edilizia alberghiera : It = 1,20 Hmax = 9,50 [m]													
Zona C5		ANI 2 Plurivolumetrico Sup. minima lotto = 5000 mq	Pantane	72000	72000	18000	21600	0,25	0,3	-	-	24	≥ 5,00	≥ 5,00 - 7,50	Residenze 7,50 Alberghi 12,50	Art. 10 c. 36 Artt. 180 - 181 - 182 - 197
			Ciricilla	82471	82471	20618	24741									
			TOTALE	**154471**	**154471**	**38618**	**46341**									
Sottozona D1 Sottozona D2A Sottozona D2C	ALC	ALC	Lottizzazione Fabiano	13161	13161	19742	19742	0,85 ****	1,50	Esistente	2,80	24	≥ 5,00	≥ 5,00 + 7,50 ÷ 10,00	11,00	Art. 10 c. 36 Artt. 180 - 181 - 182 - 197
			S.Andrea	45250	45250	61540	61540	0,85 ****	1,36	Esistente	2,35				11,00	
															11,00	
			Madonna del Soccorso	4200	4200	6300	6300	0,85 ****	1,50	Esistente	2,80				11,00	
			TOTALE	**62611**	**62611**	**87582**	**87582**									
Sottozona C3A Sottozona C3B Sottozona C3C Sottozona C3D Sottozona C3E		ALC 1	Vill. Mancuso	90374	90374	82240	82240	0,8 ****	0,91	Esistente	0,80	24	≥ 5,00	≥ 5,00 - 7,50	Residenze 7,00 Alberghi 12,50	Art. 10 c. 36 Artt. 180 - 181 - 182 - 197
			Stellaria	20000	20000	10000	10000	0,5 ****	0,60	Esistente	0,92					
			Biancanevo	15000	15000	9000	9000	0,6 ****	0,60	Esistente	1,10					
			Vallescura	13720	13720	8232	8232	0,6 ****	0,60	Esistente	0,78					
			Racise	26330	26330	16851	16851	0,6 ****	0,64	Esistente	0,97					
Sottozona C2A Sottozona C2B Sottozona C2C Sottozona C2D			Bischi Giovanna	57218	57218	24032	24032	0,35 ****	0,42	0,6	0,6	24	Residenze ≥ 5,00 Alberghi ≥ 10,00	≥ 5,00 - 7,50	Residenze 7,00 Alberghi 10,00	Art. 10 c. 36 Artt. 180 - 181 - 182 - 197
			Bischi Rosetta	128820	128820	103056	103056	0,80 ****	0,80							
			Bischi Lina	100000	100000	39000	39000	0,39 ****	0,39							
			Bischi Anna	36765	36765	14338	14338	0,39 ****	0,39							
			TOTALE	**488227**	**488227**	**306749**	**306749**	**N.B.** Le lottizzazioni recepiscono i parametri urbanistici nel rispetto degli impegni convenzionali vigenti, le scadenze e gli oneri previsti da contratti - convenzioni. Per nuove Convenzioni si applicano i nuovi parametri previsti dal R.E.U. all'art. 193 con la possibilità di utilizzare il Sistema delle Premialità previsto dal Capitolo 17								
		ALC 2 Campeggio	Ciricilla	7106	-	Le prescrizioni per tale ambito sono contenute al Capitolo 15° del R.E.U. - "Disciplina dei complessi ricettivi complementari"										
Zona F	ASAP		Capoluogo	51700	53506	124080	128384	2,40	2,40	-	-	40 % Sup. Intervento	≥ 7,50	Art. 9 D.M. 02/04/1968 n. 1444 e D.P.R. 26/04/1993 n. 147	12,00 con eccezioni per particolari esigenze tecniche	15 % Standard
	ASTR	ASTR	Capoluogo	10650	-	15975		1,50 (2,09 con Premialità)				24 mq/ab	≥ 7,50	≥ 5,00	Gruppo A : 10,50 mt Gruppo B : 7,50 mt	Art. 10 c. 36 Artt. 180 - 181 - 182 - 197
		ASTR 1	Vill. Mancuso	56865		85298										
			Ciricilla (ex Albergo Il Faggio)	13725	-											
			TOTALE	**24375**												
Zona H	S.P. *****		Capoluogo	-	-			0,40 (mq/mq) Indice di copertura per edifici scolastici, di culto ed attrezzature di interesse comune					≥ 5,00	***	***	
			Villaggio Mancuso	-	-											
			Villaggio Racise	-	-											
			Pantane	-	-											
			Tirivolo	-	-											
			Ciricilla	-	-											
	P1		Capoluogo	-	-								≥ 5,00	***	***	
			Villaggio Mancuso	-	-											
	VP		Capoluogo	-	-									***	***	
Sottozona E2	Territorio Agricolo		Guerci	89613	89613	1165	111120	0	1,24	0,013	2,00					
	S.P.		Carbonello	112000	112000	44800	138880	0,40	1,24		2,00					

Note :

* Per strade diverse dalla tipologia "E-F" vigono le indicazioni riportate all'Art. 10 del R.E.U.

** Allineamento Planialtimetrico

*** Secondo prescrizioni A.C. e N.O. Ente detentore vincolo

**** Possibilità utilizzo del Sistema delle Premialità

***** Vedi Tabelle di Verifica Standard

Ambiti in cui sono stati ridotti gli indici rispetto al vigente P.R.G.